



株主・投資家の皆様へ

# Keisei Business Report

第179期中間報告 2021.4.1 ≫ 2021.9.30

**京成電鉄株式会社**

証券コード：9009

# CONTENTS

P3-4 不動産賃貸業における  
収益拡大と沿線価値向上の  
ための取り組み

P8 地域社会との共生による  
京成グループのプレゼンス強化

P2 トップメッセージ

P5-7 トピックス

P9-10 数字でみる KEISEI

P11-12 株主優待制度のご案内

P13 営業エリア案内・Pick Up

P14 株主様向けイベントのご案内



※本写真は京成トラベルサービスが主催した「北総車両大集合！北総・印旛車両基地見学ツアー」での写真です。

※表紙の写真は、左側が船橋～千葉（現 京成船橋～千葉中央）間開業100周年の記念ヘッドマークを掲出した3000形の車両です。右側は、右上が「京成千葉中央ビル」、右下は左から京成トランジットバス(株)の運行開始20周年記念車両「トラにゃと走るトラの巻号」、「リブレ京成 松飛台店」です。

## 京成グループ理念

### グループ経営理念

京成グループは、お客様に喜ばれる良質な商品・サービスを、安全・快適に提供し、健全な事業成長のもと、社会の発展に貢献します。

### グループ行動指針

- 安全** 私たちは、安全・安心を第一に行動します。
- 接客** 私たちは、あいさつを励行し、お客様の立場にたって行動します。
- 成長** 私たちは、絶えず自己革新し、新たな価値を創造します。
- 企業倫理** 私たちは、すべての人を大切に、法令・規則を遵守します。
- 環境** 私たちは、自然環境に配慮し、行動します。

### グループスローガン

いろんな笑顔を結びたい 京成グループ

# トップメッセージ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

代表取締役社長 小林敏也



第179期上半期(2021年4月1日から2021年9月30日まで)の業績及び当社グループにおける取り組みにつきましてご報告するにあたり、一言ごあいさつ申し上げます。

当上半期におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症(以下「感染症」)の影響が大きく、個人消費、雇用情勢及び非製造業の一部における企業収益に弱さがみられるなど、依然として厳しい状況で推移いたしました。

このような状況の中で、当社グループは、運輸業をはじめとした総合生活産業として必要な人員を確保しつつ、お客様及び従業員への感染防止の措置を講じた上で需要動向を踏まえ事業を運営しております。また、中期経営計画「E4プラン」の基本方針である「グループ経営強化による収益拡大の確実な実現」、「安全かつ安心なサービスの提供」、「社会的要請に対応した経営推進体制の確立」に基づき諸施策を推進してまいりました。

以上の結果、2020年度に引き続き、入国制限によるインバウンド需要の消失に加え、外出の自粛等による消費の低迷等の影響を受け、営業収益は1,041億5千6百万円(前年同期比4.7%増)となり、営業損失は37億2千7百万円(前年同期は営業損失120億1千5百万円、82億8千8百万円の改善)となりました。経常損失は、持分法による投資損失の計上により68億1百万円(前年同期は経常損失199億2千8百万円、131億2千6百万円の改善)となり、親会社株主に帰属する四半期純損失は77億8千6百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失182億7千8百万円、104億9千2百万円の改善)となりました。なお、「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)の適用により、営業収益は84億3千6百万円減少しております。

当期の中間配当金につきましては、当上半期連結業績及び連結業績予想を踏まえ、厳しい状況であるものの、今後の事業展開と経営基盤の強化安定に必要となる内部留保資金の確保や業績等を勘案しながら、安定的かつ継続的に利益還元していくとの当社の基

本方針に則り、10月29日開催の取締役会決議を経て、前期実績と同額の1株につき8円50銭とさせていただきますので、ご報告申し上げます。

当社グループを取り巻く事業環境は、感染症の影響により、厳しい状況で推移いたしました。緊急事態宣言の解除以降、緩やかな回復基調にあります。このような状況下で当社グループにおいては、感染防止の措置を講じた上で需要動向を踏まえ事業を運営していくとともに、コロナ禍による低迷から復調する移動需要等を確実に捉え収益回復に努めてまいります。また、2021年度に最終年度を迎える中期経営計画「E4プラン」(2019年度～2021年度)を念頭に、事業の中核である運輸業の競争力・収益力をさらに強化するとともに、沿線に密着した堅実な総合生活産業を展開し、地域経済を代表する企業グループの地位を拡充してまいります。なお、「E4プラン」は、2010年度より推進している長期経営計画「Evolution Plan(Eプラン)」(2010年度～2021年度)の最終段階であり、その先の「ポストEプラン」に向け、先を見据えた持続的な成長を目指し、新たな成長ビジョンを確立してまいります。

当社グループは、グループ経営理念に基づき、「安全・安心」と、お客様に喜ばれる商品・サービスを提供し、沿線を中心とする地域の発展に寄与してまいります。また、コンプライアンス・リスク管理体制を充実させ、内部統制システムの強化に努めるとともに、常に自然環境との調和に配慮するなど、企業の社会的責任の遂行に取り組んでまいります。さらに、お客様第一主義を徹底し、「BMK(ベストマナー向上)推進運動」を浸透させ、選ばれる京成グループを構築してまいります。

株主の皆様には、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2021年12月

## 不動産賃貸業における収益拡大と沿線価値向上のための取り組み

当社グループでは、当社グループの事業エリアを中心に、地域社会の発展に貢献すべく、商業施設・業務施設・住宅等の賃貸を行っております。安定的な利益確保とグループ資産の有効活用という観点からも、積極的に賃貸物件の更新・拡充を進めております。本特集では、今年度オープンした又はオープン予定の、当社が貸主となっている物件を中心にご紹介いたします。



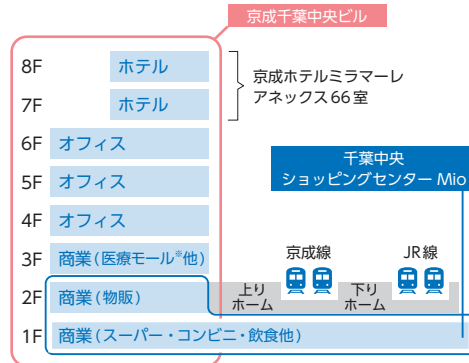
京成千葉中央ビル外観



「千葉中央駅」から直結の入り口



京成ホテルミラマーレ アネックス 客室



### 京成千葉中央ビル 2021年10月29日オープン

2018年8月より建て替えを進めてまいりました旧「千葉中央駅西口ビル」が、2021年10月29日新たに「京成千葉中央ビル」としてオープンいたしました。

本施設は、商業・オフィス・ホテルからなる8階建ての複合施設です。1階はスーパーマーケット「リブレ京成」やコンビニエンスストア「ファミリーマート」、2階は100円ショップ「ダイソー」、3階は生活利便施設としてシェアオフィスや医療モール<sup>\*</sup>、4～6階はオフィス、7～8階は「京成ホテルミラマーレ アネックス」となっております。また、あわせて隣接する「千葉中央ショッピングセンター Mio」についても、地域住民の方々の毎日に寄り添う「衣・食」の集積ゾーンとしてリニューアルオープンいたしました。

今後も、地域住民の方々のより豊かで便利な生活を実現させ、沿線の活性化、賑わい創出に貢献してまいります。

<sup>\*</sup>医療モールは、2022年1月下旬オープン予定です。

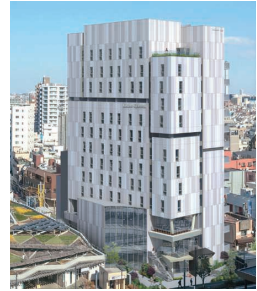
### 京成リッチモンドホテル東京錦糸町 2021年12月16日オープン予定

### 京成リッチモンドホテル東京押上 2022年3月オープン予定

当社とロイヤルホールディングス(株)が共同出資にて設立したケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント(株)の展開する宿泊主体型ホテル「京成リッチモンドホテル東京錦糸町」及び「京成リッチモンドホテル東京押上」がオープン予定です。2019年に開業した「京成リッチモンドホテル東京駅前仲町」に続く出店となります。出店により収益及び事業領域の拡大につなげてまいります。



京成リッチモンドホテル東京錦糸町外観



京成リッチモンドホテル東京押上外観 (完成予想CG)

#### ホテル概要

- 京成リッチモンドホテル東京錦糸町  
JR総武線・東京メトロ半蔵門線[錦糸町駅]より徒歩約5分 客室数:175室
- 京成リッチモンドホテル東京押上  
京成押上線・都営浅草線・東武スカイツリーライン・東京メトロ半蔵門線[押上駅]より徒歩約1分 客室数:145室

### KEISEI×BIZcomfort 稲毛 2021年6月30日オープン

### KEISEI×BIZcomfort 千葉中央 2021年10月29日オープン

京成不動産(株)では、レンタルオフィス・コワーキングスペース事業を展開する(株)WOOCを運営パートナーに迎え、シェアオフィス事業を開始いたしました。「カフェブース」や「サイレントブース」をはじめ、完全個室の「レンタルオフィス」やストレスなく電話・リモート会議ができる「テレフォンブース」を設置しており、フリーランスや副業、スタートアップ、企業のサテライトオフィスやテレワークなど、様々なニーズを満たす施設となっております。

#### シェアオフィス概要

- KEISEI×BIZcomfort 稲毛 JR総武線[稲毛駅]より徒歩約2分 京成千葉線[京成稲毛駅]より徒歩約10分
- KEISEI×BIZcomfort 千葉中央 京成千葉線[千葉中央駅]より徒歩約1分 JR総武線他[千葉駅]より徒歩約9分



KEISEI×BIZcomfort 稲毛



KEISEI×BIZcomfort 千葉中央

### 賃貸住宅の開発

安定収益の確保や沿線人口の増加を目指し、賃貸住宅の開発を進めております。今年度は、墨田区押上や葛飾区鎌倉、市川市市川真間等の賃貸住宅を開発しております。



墨田区押上の賃貸施設 [住宅・店舗]



葛飾区鎌倉の賃貸住宅



市川市市川真間の賃貸住宅 (完成予想CG)

今後も、沿線地域の持続的発展を目指し、エリアごとの実態に合わせた地域活性化施策に取り組むとともに、収益賃貸物件の開発・取得を進めてまいります。

運輸業

鉄道事業

デジタル方式の列車無線の使用を開始

2018年度より進めていた列車無線設備の更新工事が一定程度進捗し、デジタル方式の列車無線の使用を順次開始しております。列車無線のデジタル化によって、一層の高品質な通話の実現と円滑な情報伝達が可能となり、異常時対応の迅速化を図ります。今後、未設置の車両についても車上設備工事を進め、順次デジタル方式の列車無線に切り替えを行ってまいります。



車上設備 アンテナ

地上基地局 アンテナ

鉄道事業

一部運休していたスカイライナーの運転再開

新型コロナウイルス新規感染者の減少やワクチン接種の進展、航空会社の冬ダイヤの運行計画等を踏まえ、2021年10月30日より、一部運休していた全スカイライナーの運転を再開いたしました。



鉄道事業

新型コロナウイルス感染症への取り組み

鉄道業を中心とした新型コロナワクチンの職域接種を2021年6月21日より開始し、完了いたしました。また、帝都自動車交通(株)において、タクシー内に低濃度オゾン発生器の設置を進めるなど、引き続き感染症対策に努めております。このほか自治体によるワクチン接種実施に伴い契約輸送を受注し、主要駅等から接種会場までのバス輸送を実施いたしました。

バス事業

タクシー事業



職域接種の様子

バス事業

オリンピック・パラリンピックの選手・スタッフを輸送

タクシー事業

東京2020オリンピック・パラリンピックの開催に伴い、選手・スタッフ輸送を受注し、収益の確保に努めたほか、安全・円滑な輸送サービスの提供に寄りました。



鉄道事業

春バラ・秋バラが見頃の時期に合わせて「京成ローズきっぷ」を発売

流通業

春バラが見頃の5月～6月、秋バラが見頃の10月～11月にかけて期間限定で販売した当企画券は、京成線各駅から「京成バラ園」までの鉄道・バス各往復乗車券と「京成バラ園」入園券がセットになって、最大で1,000円以上割引になるお得なきっぷです。さらに「京成バラ園」内の「ガーデンセンター」、「ローズショップ」でのお買物割引券が付いているほか、数量限定で先着順にローズティーのティーバッグをプレゼントいたしました。



「京成ローズきっぷ」ポスター

流通業

移動スーパー「リブレ京成 とくし丸」の運行拡大中

(株)京成ストアでは、移動スーパー「リブレ京成 とくし丸」の運行を拡大いたしました。冷蔵機能を備えた軽トラックに生鮮食品や日用品等を積み込み、お客様の「リブレ京成 とくし丸 販売風景」お宅を個別に訪問して対面販売を行っております。



運行状況

- ・1号車：「リブレ京成 八千代台ユアエルム店」(千葉県八千代市)周辺
- ・2号車：「リブレ京成 アルビス前原店」(千葉県船橋市)周辺
- ・3号車：「リブレ京成 高根台店」(千葉県船橋市)周辺
- ・4号車：「リブレ京成 三矢小台店」(千葉県松戸市)周辺
- ・5号車：「リブレ京成 勝田台店」(千葉県八千代市)周辺

「リブレ京成 松飛台店」がオープン

北総線松飛台駅改札前に2021年5月、「リブレ京成 松飛台店」がオープンいたしました。松飛台店の周辺には住宅街や団地があり、単身～ファミリー層まで多くの方が居住されています。駅をご利用の方や周辺にお住まいの方など地域のニーズにお応えすべく良質な商品・サービスを提供し、便利にご利用いただけるお店づくりを目指してまいります。



リブレ京成 松飛台店

## マンション販売を推進

当社では、良質な住環境の提供をテーマにしたマンション分譲を推進しております。全邸南向きの「サングランデ八王子」、葛飾区の中核機能が徒歩圏の「サングランデ立石」はおかげさまで全戸完売いたしました。また、千葉中央駅から徒歩2分の「パークホームズ千葉」(三井不動産レジデンシャル㈱との共同事業)の販売を進めました。



パークホームズ千葉



サングランデ立石

## レジャー・サービス業

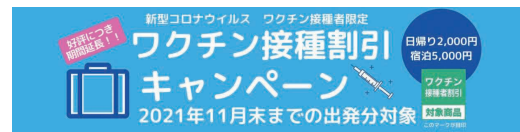
### 京成ホテルミラマーレは安全安心そして快適に

京成ホテルミラマーレでは、2021年8月に、ホテル直営レストラン3店舗が「千葉県飲食店感染防止対策認証事業」における認証を取得いたしました。今回の認証は、千葉県内全域を対象にした認証事業において、ホテルの施設として初の取得となりました。また、開業19周年を迎えた感謝の気持ちを込めてプレミアムホテルギフト券を数量限定で発売いたしました。



### 多くのお客様にお楽しみいただけるオリジナリティあふれる企画をご提供

京成トラベルサービス㈱では、京成線ミステリーツアー、W連節バス&車庫見学、北総・印旛車両基地見学ツアー等、多彩な旅行商品を企画・催行いたしました。また、2021年10・11月中に出発の同社主催による日帰り・宿泊バスツアー及び成田空港発着のLCCを利用したツアーでは、新型コロナワクチンを2回接種された方を対象に、ワクチン接種割引キャンペーンを実施いたしました。



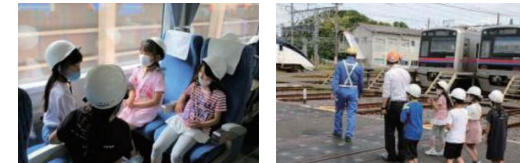
## 地域社会との共生による京成グループのプレゼンス強化

当社では、中期経営計画「E4プラン」の基本戦略の1つとして、「地域社会との共生による京成グループのプレゼンス強化」を掲げており、沿線自治体等と連携して様々な地域活性化施策に継続して取り組んでおります。その取り組みの一部をご紹介します。

### ▶ 酒々井町×京成電鉄

#### 酒々井町と包括協定を締結

当社では、2021年8月に酒々井町との間で、「酒々井町と京成電鉄株式会社との包括的な連携に関する協定書」を締結いたしました。同町と当社はこれまでも、「空き家等対策に関する協定書」を締結したほか、同町の児童・生徒を対象とした学習プログラム「酒々井学」の一環として宗吾車両基地見学会を実施するなど、連携して施策を実施してまいりました。今後は本協定に基づいて更に連携を深め、100年安心して住めるまちづくりへの寄与、地域社会の発展への貢献に努めてまいります。



宗吾車両基地見学会の様子

### ▶ 葛飾区×京成電鉄

#### 葛飾区内において空き家の再生に着手

当社では、2020年10月に葛飾区との間で、「空家等の有効活用、適正管理等の推進に関する協定書」を締結し、この度、葛飾区高砂の密集住宅市街地において、空き家を共同住宅へ再生する事業に着手いたしました。



完成イメージ

### ▶ アルティリー千葉×京成電鉄

#### プロバスケットボールチーム「アルティリー千葉」のパートナーシップに参画

当社では、プロバスケットボールチーム「アルティリー千葉」を運営する(株)アルティリーとの間にスポンサー契約を締結し、パートナーシップに参画いたしました。千葉エリアを重要拠点とする当社では、「アルティリー千葉」との連携を行うことで、同エリアでの青少年の育成や地域コミュニティの形成を通じた沿線地域の活性化を推進してまいります。



アルティリー千葉の選手



千葉海浜交通㈱のバスをラッピング

### ▶ UR都市機構×京成電鉄

#### UR都市機構と包括協定を締結

当社では、2021年6月に独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)との間で、千葉県内及び茨城県内をはじめとした当社沿線地域等の活性化を目的とした連携・協力に関する包括協定を締結いたしました。千葉県内及び茨城県内には126団地、約9万戸のUR賃貸住宅があり、これらの団地は鉄道やバスをはじめとした当社グループの生活インフラとともに地域に根差し、発展してまいりました。UR賃貸住宅ストックの活用・再生等や各種施策への取り組みを円滑に行い、沿線地域の価値向上を図ってまいります。

# 数字でみるKEISEI

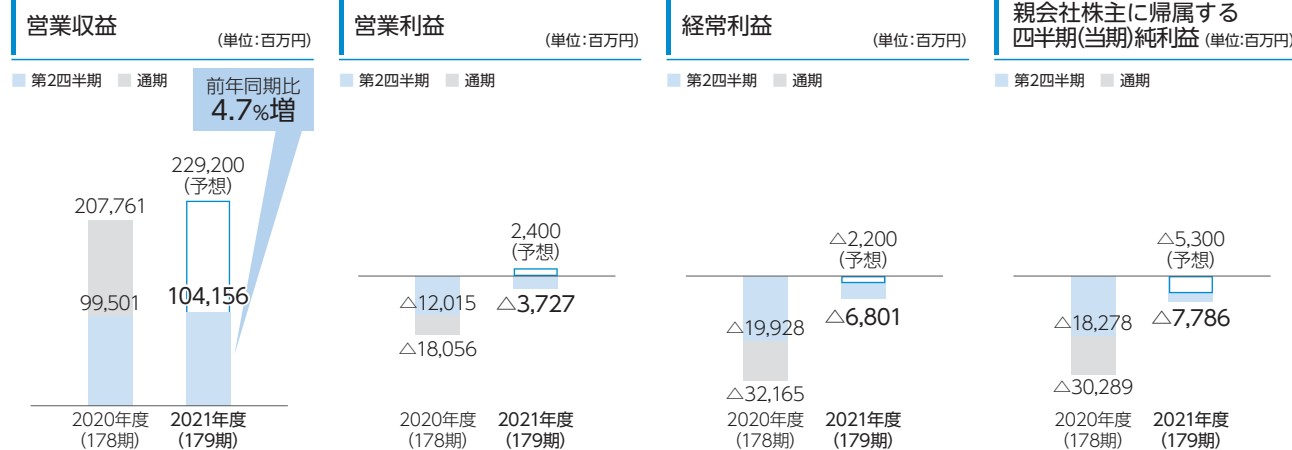
## 連結決算の概要

(単位:百万円)

	2019年度(第177期)		2020年度(第178期)		2021年度(第179期)	
	第2四半期	通期	第2四半期	通期	第2四半期	通期(予想)*
営業収益	138,007	274,796	99,501	207,761	104,156	229,200
営業利益	19,117	28,320	△12,015	△18,056	△3,727	2,400
経常利益	28,431	41,705	△19,928	△32,165	△6,801	△2,200
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	21,176	30,110	△18,278	△30,289	△7,786	△5,300
総資産	868,934	905,716	902,711	900,698	886,639	—
純資産	423,541	428,664	408,413	396,044	386,200	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	30,935	51,487	△1,175	9,282	11,477	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△20,140	△48,076	△13,305	△28,678	△10,254	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△7,208	△4,411	24,904	21,498	853	—
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	29,719	26,675	37,222	28,900	31,051	—

## 2021年度 第2四半期 決算のポイント

2020年度に引き続き、入国制限によるインバウンド需要の消失に加え、外出の自粛等による消費の低迷等の影響を受け、親会社株主に帰属する四半期純損失を計上いたしました。

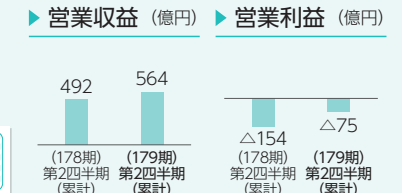


※「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)を2021年度の期首から適用しております。同基準の適用により2021年度第2四半期の営業収益は84億3千6百万円減少しております。  
 ※通期(予想)は、ワクチン接種の進展等に伴い経済活動の正常化が進み、段階的に需要が回復していくものと仮定し、算出しております。実際の業績は、様々な要因によって予想値と異なる場合があります。業績予想の詳細については、2021年10月29日開示の「2022年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)」をご参照ください。  
 (注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

## セグメント別業績

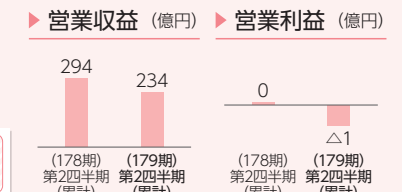
### 運輸業

京成電鉄(株)、北総鉄道(株)、京成バス(株)、関東鉄道(株)、帝都自動車交通(株)、京成タクシーホールディングス(株) ほか



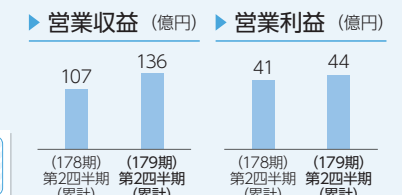
### 流通業

(株)京成ストア、(株)水戸京成百貨店、(株)コミュニティー京成、(株)ユアエルム京成、京成バラ園芸(株) ほか



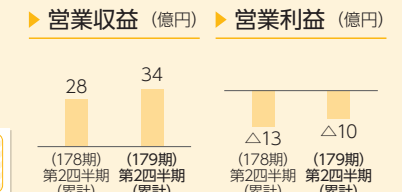
### 不動産業

京成電鉄(株)、京成ビルサービス(株)、京成不動産(株) ほか



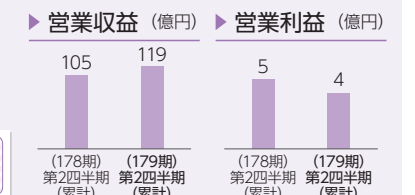
### レジャー・サービス業

(株)京成エージェンシー、関東情報サービス(株)、(株)イウォレ京成、(株)千葉京成ホテル、京成トラベルサービス(株) ほか



### 建設業

京成建設(株)、京成電設工業(株)



持分法適用関連会社の業績は上記のセグメント別業績には含まれておりません。  
 持分法適用関連会社:(株)オリエンタルランド、新京成電鉄(株)、小湊鉄道(株)、成田空港高速鉄道(株)、東京空港交通(株)  
 (注)記載金額は億円未満を四捨五入して表示しております。

# 株主優待制度のご案内

年2回 送付	基準日 9月末	11月送付	基準日 3月末	5月送付
-----------	------------	-------	------------	------

## ▶ 株主優待乗車証発行基準

保有株式数	株主優待乗車証の方式	発行枚数		継続保有追加発行枚数
		9月末 (基準日)	3月末 (基準日)	
100株以上 500株未満	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	—	2枚	2,500株以上の各保有株式数を 3年以上継続して保有の場合 (6か月につき)
500株以上 1,500株未満	//	4枚	4枚	
1,500株以上 2,500株未満	//	7枚	7枚	
2,500株以上 3,500株未満	//	10枚	10枚	
3,500株以上 5,000株未満	//	20枚	20枚	
5,000株以上 10,000株未満	//	30枚	30枚	
10,000株以上 17,500株未満	//	60枚	60枚	// プラス 3枚
17,500株以上 25,000株未満	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	1枚	1枚	
	定期券式(電車) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	又は 60枚	又は 60枚	
25,000株以上	定期券式(電車・バス) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	又は 1枚	又は 1枚	// プラス 6枚
	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	60枚	60枚	

2021年11月現在

- (注) 1. 上記の株主優待乗車証は、当社線\*でご利用いただけます。また、保有株式25,000株以上の株主様に発行する株主優待乗車証(電車・バス)は、当社線\*及び京成バス(株)の路線バス(高速バス、コミュニティバス、深夜急行バス、貸切バス、東京BRT等を除く。)でご利用いただけます。  
\*北総線各駅(新柴又駅~印旛日本医大駅間)では、株主優待乗車証はご利用になれませんので、北総線区間の運賃を別途お支払いください。
2. スカイライナー等にご乗車の際は、別途ライナー券をお求めください。また、深夜バスにご乗車の際は割増分の運賃をお支払いください。
3. 継続保有追加発行は、過去3年間(2021年11月送付分の場合、2018年9月30日以降)すべての基準日(9月30日・3月31日)において、2,500株以上を継続して保有し、かつ株主番号又は氏名・住所が継続して同一である株主様に対し、その期間の基準日に保有していた最少株式数に応じて発行いたします(相続により名義の方が変更となった場合は対象となりません。)
4. 株主優待乗車証は再発行いたしません(定期券式の株主優待乗車証をPASMOに移し替えた後、紛失又は障害により再発行する場合を除く。)
5. 他の交通機関への振替輸送のお取扱いはいたしません。
6. 17,500株以上保有している株主様に発行しております「定期券式」の株主優待乗車証につきまして、選択制で「回数券式」の株主優待乗車証60枚を発行いたします。
7. 株主優待乗車証の発行は500株未満保有の株主様には3月末基準日の年1回、500株以上保有の株主様には9月末基準日と3月末基準日の年2回となります。

## ▶ グループ会社優待券(500株以上保有の株主様に発行)

### 京成ホテルミラマーレ※・水戸京成ホテル

※本館に加え、2021年10月にオープンした「京成ホテルミラマーレ アネックス」でもご利用いただけます。

	通常宿泊料金の 50%割引	レストラン飲食料金の 10%割引	優待券枚数 8枚(両施設共通)
筑波山京成ホテル	通常宿泊料金の20%割引 日帰り入浴料金の10%割引 ランチ飲食料金の20%割引		優待券枚数 8枚
筑波山 ロープウェイ・ ケーブルカー	乗車料金の20%割引 お土産品の10%割引 ※直営各店舗300円(税込)以上		優待券枚数 4枚
鋸山ロープウェー	乗車料金最大210円割引		優待券枚数 4枚
京成トラベル	パック旅行3%割引		優待券枚数 4枚
京成バスシステム	旅行代金の500円割引		優待券枚数 4枚
千葉交通	「ドリームツアー」旅行代金の5%割引		優待券枚数 4枚
千葉中央バス	「ふれあいツアー」旅行代金の500円割引		優待券枚数 4枚
和風ファミリーレストラン 「京成友膳」	飲食料金の20%割引		優待券枚数 5枚
「PRONTO」 (京成金町駅・京成幕張本郷駅)	1会計1,000円(税込)以上のご飲食料金より100円割引		優待券枚数 10枚
京成ローザ®	映画一般鑑賞料800円割引 +ソフトドリンクSサイズ引換券		優待券枚数 5枚
佐倉カントリー倶楽部	平日ゲスト通常料金より1,000円(税込)割引		優待券枚数 3枚
リブレ京成	お買物代金2,000円(税込)ごとに100円割引		優待券枚数 20枚
京成百貨店	店頭でのお買物代金10%割引 ※京成百貨店オンラインショップ、株主様専用WEBサイト、IBARAKI senseでのお買物は対象外		優待券枚数 2枚
ユアエルム八千代台店	専用WEBサイトでの商品優待販売		優待券枚数 4枚
京成バラ園	「ローズガーデン」入場料金(当日券)の50%割引		優待券枚数 6枚
	「ガーデンセンター」お買物代金10%割引		優待券枚数 4枚

### 京成リッチモンドホテル

宿泊料金の500円割引

拡充 優待券枚数4枚



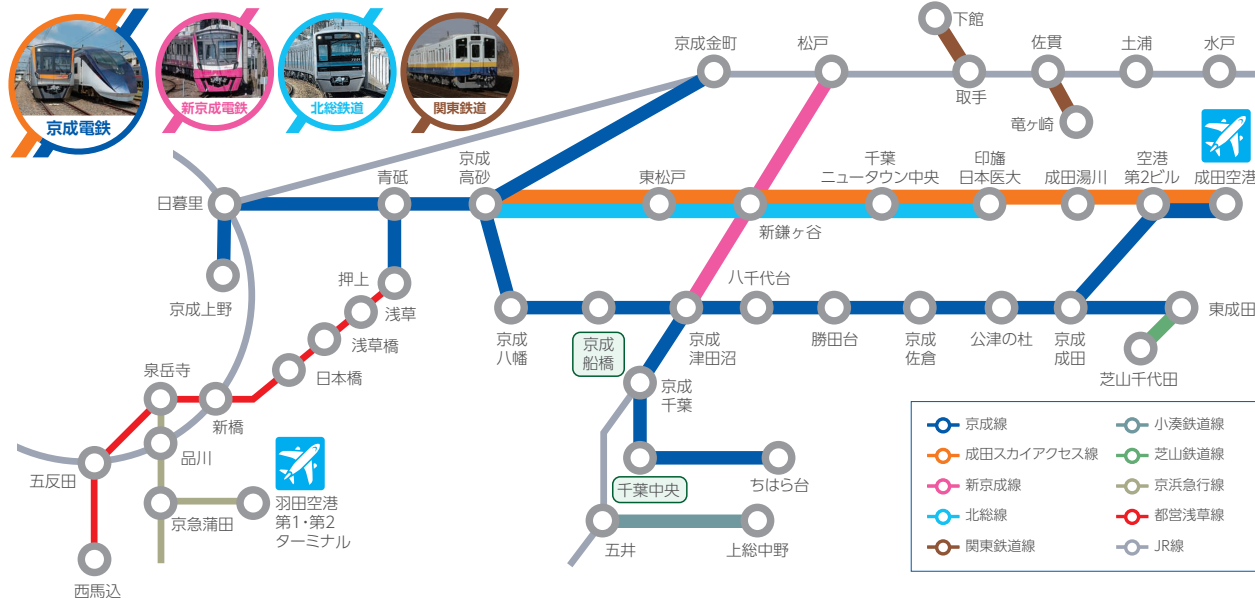
京成リッチモンドホテル 東京門前仲町 2021.12 開業予定  
京成リッチモンドホテル 東京錦糸町  
京成リッチモンドホテル 東京押上 2022.3 開業予定

※京成リッチモンドホテル東京錦糸町は2021年12月、京成リッチモンドホテル東京押上は2022年3月の開業を予定しております。開業後から本優待券をご利用いただけます。

京成フラワー	1件2,000円(税込)以上のお買物の場合10%割引	優待券枚数 5枚
京成不動産	不動産売買仲介手数料の10%割引	優待券枚数 1枚
	リフォーム工事代金の5%割引	優待券枚数 1枚
京成ドライビングスクール	教習プランアップグレード料金割引	優待券枚数 2枚
成田自動車教習所	入学金(普通車)21,600円割引	優待券枚数 2枚
京島ビークルショップ	車検整備コース料金5,000円割引 自動車钣金・塗装代金の10%割引	優待券枚数 2枚
JALエービーシー	空港宅配通常料金より1個につき300円割引 ※割引対象：成田国際空港(第1ターミナル・第2ターミナル)・羽田空港(第3ターミナル)・中部国際空港(第1ターミナル)・関西国際空港(第1ターミナル)	優待券枚数 5枚
	レンタルWiFiサービス通常料金の20%割引 ※割引対象：成田国際空港(第1ターミナル・第2ターミナル)・羽田空港(第3ターミナル)・関西国際空港(第1ターミナル)	優待券枚数 4枚
スーパー銭湯「笑がおの湯」*	入館料金最大400円割引	優待券枚数 10枚

・有効期限は、優待券に記載のとおりです。また、記載されている金額は2021年11月現在のものです。料金・消費税等の改定等により、今後変更となる場合がございます。  
・詳細な利用条件等は「株主優待券」をご確認ください。  
\*スーパー銭湯「笑がおの湯 千葉寒川店」は2022年3月31日をもって閉店いたします。ご愛顧いただき、ありがとうございました。

## 営業エリア案内



Pick Up  
2021年  
7月17日

おかげさまで

船橋～千葉(現 京成船橋～千葉中央)間が  
2021年7月に開業100周年を迎えました。

1909年6月30日に設立された当社は、押上～市川(現 江戸川)間、曲金(現 京成高砂)～柴又間の第1期線の開業を皮切りに、段階的に千葉県内へ延伸し、1921年7月17日に船橋～千葉間の開業に至りました。当初8駅で開業した同区間は、時代の移り変わりとともに新たな駅の開業や移転など、地域社会の発展とともに歩んでまいりました。



昭和中期の千葉海岸駅(現 西登戸駅)

開業100周年 記念  
施策を期間限定で  
実施いたしました

- 記念ヘッドマーク掲出車両の運行  
(運行期間:7月17日～12月31日)
- 「船橋～千葉間開業100周年記念乗車券」の発売  
(販売期間:7月17日～12月31日※売り切れ次第終了) 等

### 京成船橋～千葉中央間の歴史

- 1909年 6月30日 京成電気軌道株式会社を設立
- 1920年 10月 船橋(現 京成船橋)駅～千葉(現 千葉中央)駅間 着工
- 1921年 7月17日 船橋駅～千葉駅間 開業
- 1922年 3月18日 千葉海岸(現 西登戸)駅開業
- 1923年 2月22日 浜海岸(現 みどり台)駅開業
- 1923年 7月24日 新千葉駅開業
- 1927年 8月21日 花輪(現 船橋競馬場)駅開業
- 1967年 5月24日 新千葉駅～京成千葉(現 千葉中央)駅間高架化
- 1967年 12月 1日 国鉄千葉駅前(現 京成千葉)駅開業
- 1991年 8月 7日 京成幕張本郷駅開業
- 2004年 11月27日 京成船橋駅～大神宮下駅間上り線高架化
- 2006年 11月25日 京成船橋駅～大神宮下駅間下り線高架化
- 2021年 7月17日 京成船橋駅～千葉中央駅間開業100周年

## 株主様向けイベントのご案内

新型コロナウイルス感染症の流行状況等により、内容を変更又は中止させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

開催日時 2022年 **3月19日(土)** **9:00-12:00**(予定)

### 車両工場の見学・鉄道ダイヤ作成教室

初めて鉄道について学ぶお子様から、大人の社会科見学としてより深く鉄道について知りたい大人の方まで幅広く楽しめる内容です。



車両工場の見学(イメージ)



鉄道ダイヤ作成(イメージ)

内 容

募集人数 **20組40名**

集合場所 宗吾参道駅

応募締切 **2022年1月11日(火)まで**(当日消印有効)

対象者

当社株主様(2021年9月30日現在で100株以上所有の株主様)  
※1組2名様まで(同伴者は株主様でなくても結構です。) ※**小学生高学年以上の方が**ご参加いただけます。

応募方法

郵便はがきに本ページ右下の応募券を貼り、以下の事項をすべてご記入のうえ、切手を貼ってご応募ください。

- ①株主様のお名前(ふりがな) ②年齢 ③郵便番号 ④ご住所 ⑤電話番号(日中のご連絡先)  
⑥同伴者のお名前(ふりがな) ⑦同伴者の年齢 ⑧株主様とのご関係 ⑨応募券貼付

送付先: 〒108-8799 高輪郵便局私書箱第50号 京成電鉄株主様向けイベント事務局行

当選発表

当選者様へのご案内をもって代えさせていただきます。(2022年2月中旬予定)  
なお、当選者様へは、当社よりまずお電話(047-712-7000)にて当選のご連絡をいたします。(※)  
その後、当日のご案内や参加証等を郵送で送付いたします。  
※お電話でのご連絡がつかない場合、当選は無効となりますので予めご了承ください。

注意事項

- 応募多数の場合は抽選となりますので、あらかじめご了承ください。
- ご応募はお一人様につき1回限り有効です。
- 抽選結果のお電話でご確認はご遠慮ください。なお、当選した権利を他の方に譲渡することはできませんのでご了承ください。
- 参加費は無料ですが、現地までの往復交通費は参加者様のご負担となります。
- ご応募に際していただいた個人情報は、本イベントに必要範囲でのみ利用いたします。
- 本イベントの開催にあたっては、新型コロナウイルス感染症への感染防止対策を実施し、準備・運営を行ってまいります。
- ご参加の際はマスク着用が必須となります。
- 受付時に検温をいたします。体温が37.5℃以上の方は、ご参加をお断りいたします。
- 手指の消毒にご協力をお願いいたします。
- イベント当日は徒歩移動がございますので、あらかじめご了承ください。
- イベント当日、当社にて撮影した写真等は当社の広報活動において使用させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。



# 会社情報

## ▶ 会社の概要 (2021年9月30日現在)

創 立 1909年6月30日  
本 社 千葉県市川市八幡三丁目3番1号 〒272-8510  
047-712-7000 (総務部総務・法務課)  
資 本 金 36,803,841,088円  
主な事業内容 鉄道による一般運輸業／土地・建物の売買及び賃貸業  
営 業 キ 口 鉄道152.3km  
車 両 数 鉄道客車628両  
駅 数 69駅  
従 業 員 数 1,831名

## ▶ 株式の状況 (2021年9月30日現在)

発行可能株式総数 500,000,000株  
発行済株式の総数 172,411,185株  
株 主 数 17,284名

## ▶ 株主メモ

事業年度 4月1日～翌年3月31日  
期末配当金受領株主確定日 3月31日  
中間配当金受領株主確定日 9月30日  
定時株主総会 毎年6月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
同 連 絡 先 東京都府中市日鋼町1-1

0120-232-711

受付時間  
9:00～17:00(土・日・祝日を除く)

[郵送先]  
〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号  
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

上 場 取 引 所 東京証券取引所(第1部)  
公 告 の 方 法 電子公告により行う

※ただし、電子公告によることができない事故、  
その他のやむを得ない事由が生じたときは、  
日本経済新聞に公告いたします。

## ▶ 役員一覧 (2021年10月1日現在)

代表取締役社長	小林 敏也	取締役	伊藤 幸宏
社長執行役員		取締役	菊池 節
代表取締役専務執行役員	天野 貴夫	常勤監査役	佐藤 賢治
取締役常務執行役員	河角 誠	常勤監査役	広瀬 匡志
取締役常務執行役員	登嶋 進	監査役	小林 健
取締役常務執行役員	田中 亜夫	監査役	吉田 謙次
取締役常務執行役員	金子 庄吉	監査役	手島 恒明
取締役執行役員	山田 耕司	執行役員	清水 健司
取締役執行役員	持永 秀毅	執行役員	延命 誠
取締役	古川 康信	執行役員	岡 匡一
取締役	栃木庄太郎		

※当社グループを取り巻く経営環境の変化を踏まえ、経営監督機能と業務執行機能の役割を明確化し、業務執行体制の強化を図るため、取締役会が決定した経営方針に則り業務を執行する権限を委譲された執行役員による「執行役員制度」を、次期経営計画に向け、2021年10月1日付で導入いたしました。

## ▶ ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取次ぎいたします。
- 支払開始日から満3年を経過していない未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ▶ 配当金計算書について

配当金の口座振込をご指定の方と同様に、「配当金領収証」により配当金をお受け取りになられる株主様宛にも「配当金計算書」を同封いたしております。配当金をお受け取りになった後の配当金額のご確認にご利用いただけます。



環境に配慮した  
FSC®認証紙と  
植物油インキを  
使用しています。